

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 1 de 28

**INSPECCIÓN DE CONDICIONES DE SEGURIDAD
CENTRO NACIONAL DE HOTELERIA, TURISMO Y ALIMENTO.**

**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA
REGIONAL DISTRITO CAPITAL**

ASESORADO POR POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A

**ALIADO ESTRATÉGICO:
INDIVIDUAL SAS**

**REALIZADO POR:
DIANA CAMILA RUIZ FIGUEROA**

23 de julio 2021

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 2 de 28

Positiva Compañía de Seguros/ARL, dentro de su Plan de Gestión, ha creado una metodología en conjunto con las empresas afiliadas para dar cubrimiento a los trabajadores afiliados en los temas concernientes a la Promoción y Prevención de la Salud laboral, basados en la administración e investigación y control de riesgo, para así obtener resultados enfocados al mejoramiento continuo de los procesos desarrollados en Seguridad y Salud en el Trabajo.

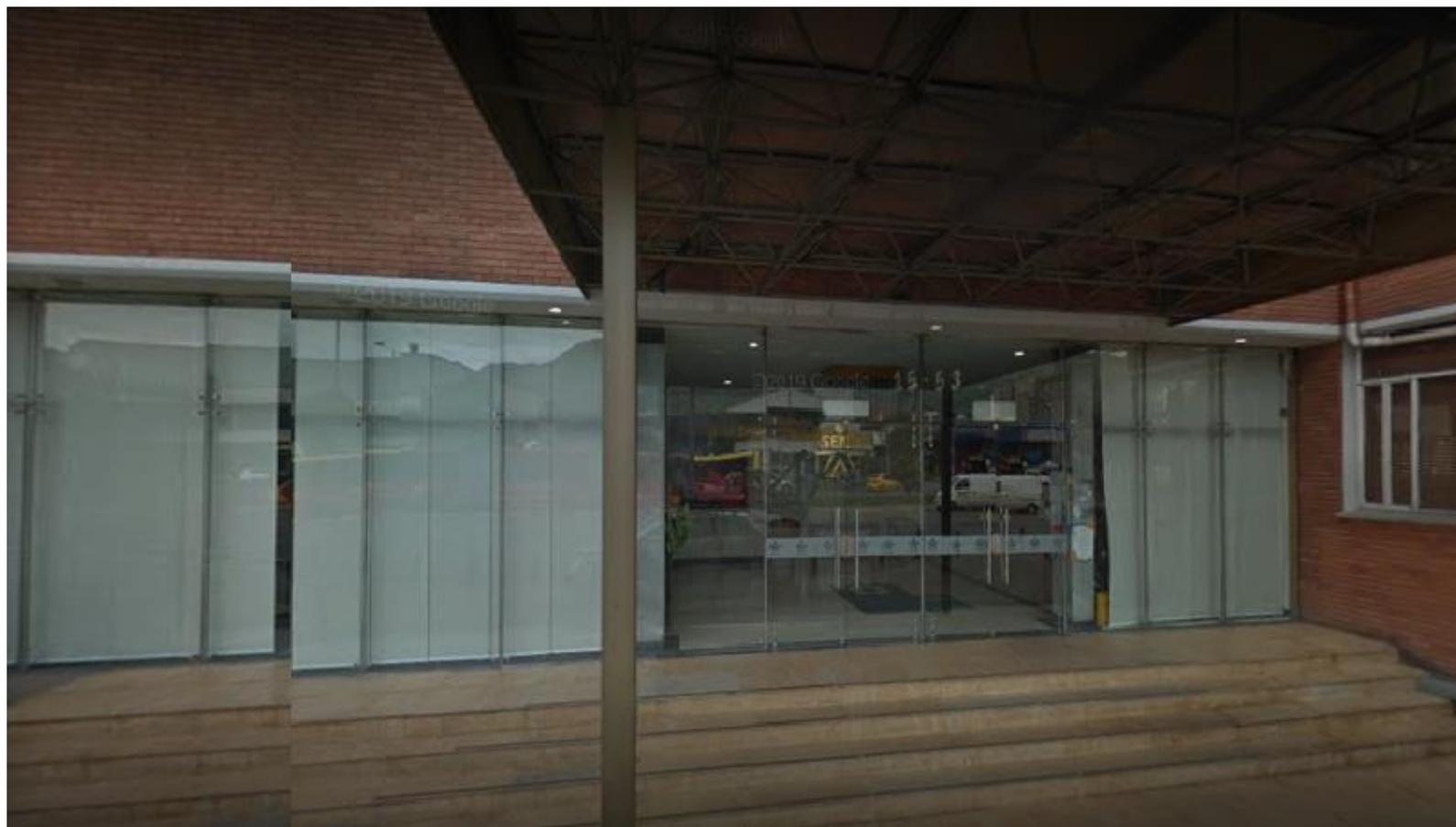
OBJETIVO

Verificar, analizar y reportar los riesgos de presentes en las diferentes áreas de trabajo, por medio de inspección ocular d condiciones generales de seguridad en el Centro Nacional de Hotelería, Turismo y Alimentos

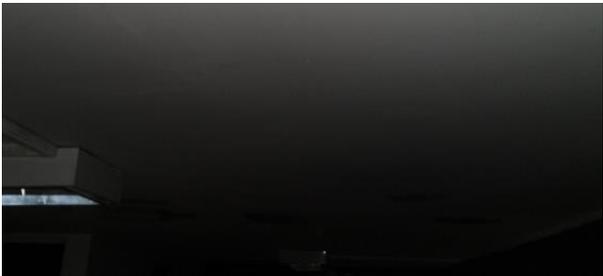
METODOLOGIA

Se realiza acompañamiento y visita presencial de inspección al Centro Nacional de Hotelería, Turismo y Alimentos en conjunto, arquitecto José Peña, Coordinadora académica Angela Bastidas y administradora del edificio Alexandra Contreras; se verifica el estado general, generando recomendaciones para mejorar las condiciones de trabajo para los colaboradores de dicho centro.

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 3 de 28



	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 4 de 28

INGRESO CENTRO NACIONAL DE HOTELERIA, TURISMO Y ALIMENTOS				
UBICACIÓN	FACTOR DE RIESGO/CONDICIÓN INSEGURA/ DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	EVIDENCIA	RECOMENDACIÓN
Piso 7	Condiciones de seguridad – trabajo en alturas	El acceso a la terraza no cuenta con ningún tipo de seguridad, lo que genera que personal no autorizado ingrese a esta área.		De acuerdo a lo estipulado en Resolución 1409. Art 8 se recomienda instalar una barrera en este acceso, para evitar el ingreso de personal no autorizado.
Piso 7	Condiciones de seguridad	Se evidencia la subsanación del techo que se encontraba con humedad.		De acuerdo a lo estipulado en la Resolución 2400. Art 11 se recomienda Verificar si la acción correctiva fue efectiva, ya que se debe identificar que el techo este en buen estado y sin filtraciones o humedades.

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 5 de 28

Piso 6	Condiciones Seguridad	de	Se evidencian pequeñas grietas en el piso de la terraza		De acuerdo a lo estipulado en la Resolución 2400. Art 11 se recomienda realizar mantenimiento preventivo en el piso de la terraza.
Piso 6	Condiciones seguridad	de	La pared se encuentra con humedad		De acuerdo a lo establecido en la Resolución 2400. Art 11 se recomienda realizar subsanación en la pared por filtración de agua que baja del piso 7.
Piso 5	Condiciones seguridad	de	Los extintores se encuentran recargados		De acuerdo a lo estipulado en la NTC 2885 . Numeral 6.1.3 se recomienda mantener señalizados y libre de obstáculos.

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 6 de 28

Ascensor	Condiciones de Seguridad	de El ascensor no esta en servicio por daño en polea.		Se recomienda realizar mantenimiento del ascensor según ficha de seguridad.
Piso 4	Condiciones de seguridad	de Se evidencia luminarias descolgadas		De acuerdo a lo estipulado en el Retie. Art 17 Se recomienda realizar el mantenimiento adecuado de las luminarias.
Piso 4	Condiciones de seguridad	de El baño de la biblioteca no cuenta con las tapas de los sanitarios.		De acuerdo a lo estipulado en la Resolucion 2400. Art 17 Se recomienda instalar las tapas de los sanitarios.

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 7 de 28

Piso 4 – Lockers	Condiciones seguridad	de	En el área de lockers se evidencia cableado eléctrico sin protección.		De acuerdo a lo establecido en Retie. Art 25.7 Se recomienda mantener el cableado eléctrico protegido para evitar el contacto con el personal o algún otro elemento.
Piso 4 – biblioteca	Condiciones Seguridad	de	Se evidencia cableado eléctrico suelto.		De acuerdo a lo estipulado en Retie. Art 25.7 se recomienda adecuar el cableado eléctrico para que este protegido en su totalidad.

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 8 de 28

Piso 4	Condiciones de seguridad	Se encuentran techos y columnas de la biblioteca con problemas de humedad.		De acuerdo a lo estipulado en la Resolución 2400. Art 11 se recomienda impermeabilizar las áreas del techo y columnas afectadas.
Piso 4	Condiciones de seguridad	Escalera no cuenta con la baranda, en caso de instalación se reduciría el espacio aproximadamente 10 cm, lo que no admitiría una evacuación adecuada en caso de emergencia		Se recomienda habilitar la escalera principal para evacuación y especificarlo en el plan de emergencia. ya que la escalera del registro fotográfico no cuenta con los requisitos para ser ruta de evacuación.
Piso 2	Condiciones de seguridad	Se evidencia humedad en techo de comedores frente a la cocina		De acuerdo lo estipulado en la Resolución 2400 Art 11 se recomienda realizar mantenimiento de techo.

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 9 de 28

Piso 2 bodega Urapanes	Condiciones de salud	Se evidencia humedad en techos		De acuerdo a lo estipulado en la Resolucion 2400 Art 11 se recomienda realizar mantenimiento en el techo.
Piso 2 bodega Urapanes	Condiciones de salud	Se evidencian tomas eléctricas seltas		De acuerdo a lo estipulado en el Retie Art. 27 -6.10 se remienda empotrar las tomas eléctricas en las paredes.
Piso 2 bodega Urapanes	Condiciones de seguridad	Las tapas de la trampa de grasas se encuentran seltas		Se recomienda asegurar las tapas de la trampa de grasas para su correcto funcionamiento y evitar caídas a mismo nivel

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 10 de 28

Piso 2 bodegas Urapanes	Condiciones de seguridad	Se evidencia piso con grietas		De acuerdo a lo estipulado en la Resolucion 2400. Art 8 se recomienda realizar mantenimiento del piso, para prevenir desprendimientos del mismo.
----------------------------	-----------------------------	----------------------------------	---	--

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 11 de 28

C-N-H-T-A	Condiciones de seguridad	Se evidencia un desnivel que puede provocar caídas		De acuerdo a lo establecido en la NTC 1461 -5.3 se recomienda señalar todos los desniveles.
Piso 2 cuarto de almacenamiento	Condiciones de seguridad	Se encuentran sustancias químicas sin su adecuado almacenamiento		De acuerdo a lo estipulado en la Resolución 0773. Art 11 se recomienda definir un espacio seguro para el almacenamiento de sustancias químicas, mantener las sustancias con el etiquetado, fichas de seguridad, matriz de compatibilidad química e inventario actualizado y en un lugar visible.
Piso 2 área funcionarios y visitantes	Condiciones de seguridad	Se evidencia humedad en techo del área		De acuerdo a lo establecido en la Resolución 2400. Art 11 Se recomienda realizar mantenimiento en el techo de esta área.

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 12 de 28

Piso 2 área funcionarios y visitantes	Condiciones de seguridad	Se encuentra extintor en el área sin su respectiva instalación y señalización		De acuerdo a lo estipulado en la NTC 2885 Numeral 6.1.3 Se recomienda ubicar los extintores en zonas estratégicas, mantener libre de obstáculos, demarcar y señalizar.
Piso 2 sala de instructores	Biológico	La sala cuenta con espacio reducido		De acuerdo a lo establecido en la Resolución 777. Art 4 se recomienda aplicar todos los protocolos de bioseguridad, definir aforo, mantener el área ventilada.
Piso 2 punto café	Condiciones de seguridad	Se evidencia luminarias en mal estado		De acuerdo a lo establecido en el Retie. Art 17 se recomienda realizar el cambio pertinente de las luminarias que se encuentran en mal estado.

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 13 de 28

Piso 2 coordinación académica	Condiciones de seguridad	Se evidencian tomas eléctricas sueltas		De acuerdo a lo establecido en Retie Art. 25.7 se recomienda instalar las tomas eléctricas en las paredes.
Sótano – Laboratorios	Condiciones de seguridad	Se evidencia ducha de emergencia sin demarcación		De acuerdo a lo estipulado en la NTC 1461 -5.3 se recomienda demarcar el área de ubicación de las duchas de emergencia ya que obstaculiza en caso de evacuación.
Sótano- Laboratorios	Condiciones de salud	Se evidencia humedad en el área		De acuerdo a lo estipulado en la Resolución 2400 Art 11 se recomienda verificar de donde proviene la humedad y realizar mantenimiento en el área.

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 14 de 28

Sótano ambiente Barismo 1	Condiciones de seguridad	Se encuentra áreas con humedad		De acuerdo a la Resolución 2400 Art 11 se recomienda realizar el mantenimiento de esta área y mantener orden y limpieza.
Sótano – Lavandería	Condiciones de seguridad	Se encuentra cableado eléctrico sin protección		De acuerdo a lo estipulado en el Retie Art 25.7 Se recomienda mantener el cableado eléctrico protegido para evitar el contacto con el personal o algún otro elemento.

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 15 de 28

Sótano lavandería	Condiciones de seguridad	de Se evidencia piso con huecos		De acuerdo a la Resolucion 2400. Art 11 se recomienda realizar mantenimiento preventivo del piso con el fin de evitar caídas y eventos no deseados.
Sótano – Lavandería	Condiciones de seguridad	de Se evidencian cajas eléctricas sin protección		De acuerdo a lo establecido en el Retie Art 25.7 Se recomienda mantener cableado eléctrico protegido.
Sótano – Lavandería	Condiciones de seguridad	de Se encuentran desniveles en la vía de evacuación sin señalizar		De acuerdo a lo establecido en la NTC 1461-5.3 Se recomienda señalizar los desniveles para evitar caídas.

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 16 de 28

Sótano Cocina	Condiciones de seguridad	de Se encuentran luminarias en mal estado.		De acuerdo a lo estipulado en el Retie Art 17 Se recomienda realizar el cambio pertinente de las luminarias que se encuentran en mal estado.
Sótano	Condiciones de seguridad	de Se evidencia tomas eléctricas en mal estado		De acuerdo a lo establecido en el Retie Art 27.6.10 se recomienda realizar el mantenimiento oportuno en las tomas que presenten daños

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 17 de 28

Sótano	Condiciones de seguridad	Se encuentra mesa con soporte en mal estado		Se recomienda realizar el retiro o mantenimiento de puntos de apoyo de la mesa
Sótano	Biológico	Se evidencia excremento de roedores en el área		De acuerdo a lo estipulado en la Resolución 2400 Art 127 se recomienda realizar la fumigación y evitar el ingreso de plagas y roedores en estas áreas.
Sótano Chocolatería	Condiciones de seguridad	Se evidencia mal estado de la demarcación en el área		Se recomienda realizar el cambio de la demarcación que se encuentra en mal estado

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 18 de 28

Sótano Chocolatería	Condiciones de seguridad	Se evidencia cajón con puerta en mal estado		Se recomienda realizar mantenimiento correctivo de los elementos que se encuentran en mal estado (instalación de puerta de cajón)
------------------------	--------------------------	---	---	---

Sótano Procesado de carnes	Condiciones de seguridad	Se evidencia humedad en el techo del área		De acuerdo a la Resolución 2400 Art 11 Se recomienda realizar el mantenimiento preventivo del techo.
Sótano Procesado de carnes	Condiciones de seguridad	Se evidencia tomas eléctricas sin tapa		De acuerdo a lo establecido en el Retie Art 27.6.2 Se sugiere instalar las tapas de las tomas para evitar contacto directo con el personal o con algún otro elemento

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 19 de 28

Sótano pasillos	Condiciones de seguridad	Se evidencian desniveles en rutas de evacuación sin señalizar		De acuerdo a lo establecido en la NTC 1461-5.3 se recomienda mantener los desniveles señalizados para evitar caídas y golpes.
Piso 1 terraza	Condiciones de seguridad	Se evidencian tejas deterioradas por factores del ambiente		De acuerdo a lo estipulado en la Resolución 2400 Art 11 se recomienda realizar su respectivo mantenimiento o cambio si se requiere.
Piso 3 ambiente formación Almendros	Condiciones de seguridad	Se evidencia humedad y goteras en el área y poca ventilación		De acuerdo a lo establecido en la Resolución 2400 Art 70 se recomienda realizar el mantenimiento preventivo del techo y garantizar la circulación de aire.

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 20 de 28

Piso 3 ambiente formación Sauces	Condiciones de seguridad	Se evidencia humedad y goteras en el área y poca ventila		De acuerdo a lo estipulado en la Resolucion 2400 Art 70 Se recomienda realizar el mantenimiento preventivo del techo y garantizar la circulación del aire.
Sótano Sub estación eléctrica	Condiciones de seguridad	Se evidencia daño en la planta eléctrica y uso de elementos inapropiados para su funcionamiento		De acuerdo a lo establecido en el Retie Art 20.1 se recomienda realizar mantenimiento a la planta eléctrica y retirar elementos que no pertenezcan al área y que pueden provocar eventos no deseados.

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 21 de 28

Cocina urapanes	Condiciones de seguridad	Se evidencia dilatación en techo de cocina			Según Resolución 2400 Art 11 Se recomienda realizar mantenimiento de estas áreas en donde se evidencian dilataciones y grietas.
Piso 3 – Terraza	Condiciones de seguridad	Se evidencia cubierta en acrílico deteriorada por lo que permite la filtración de agua en diferentes áreas			Se recomienda realizar el cambio de cubierta acrílica.

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 22 de 28

Cocina Cerezos	Condiciones de seguridad	Se evidencia que el piso con grietas.			Según la Resolución 2400 Art 8 Se recomienda realizar el mantenimiento del piso, para evitar desprendimientos del mismo.
Cocina Primavera	Condiciones de seguridad	Se evidencia deterioro en piso de la cocina			Según la Resolución 2400 Art 8 Se recomienda realizar el mantenimiento preventivo del piso.

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 23 de 28

Procesamiento de cárnicos	Condiciones de seguridad	Se evidencia desprendimientos en techo y filtraciones de agua en el área		Según Resolución 2400 Art 11 recomienda realizar mantenimiento adecuado preventivo de techos, paredes, pisos y columnas del área.
Pasillos cerca de SENOVA	Condiciones de seguridad	Se evidencia el piso con grietas		Según Resolución 2400 Art 8 se recomienda realizar el mantenimiento adecuado del piso

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 24 de 28

Pasillos cerca de Primavera	Condiciones de seguridad	Se evidencia el piso con grietas		Según Resolución 2400 Art 8 se recomienda realizar el mantenimiento adecuado del piso
Terraza	Condiciones de seguridad	Rejilla de piso en mal estado		Se recomienda realizar mantenimiento preventivo del área con el fin de evitar caídas a mismo nivel

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 25 de 28

Barismo	Condiciones de seguridad	Se evidencia dilación y grietas en techo		Según Resolución 2400 Art 11 Se recomienda realizar mantenimiento de estas áreas en donde se evidencian dilataciones y grietas.
---------	--------------------------	--	--	---

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 26 de 28

RECOMENDACIONES:

Los puntos más importantes a intervenir son los siguientes:

- Se recomienda realizar el cambio de luminarias que se encuentran en mal estado. (RETIE)
- Instalar y señalizar los extintores (NTC 2885 artículo 7.)
- Establecer escalera principal como ruta de evacuación en plan de emergencia.
- Se recomienda realizar mantenimiento de paredes, techos y áreas que se encuentren en mal estado Resolución 2400
- Se sugiere realizar la fumigación periódica oportuna para evitar el ingreso de roedores y plagas en las diferentes áreas. Resolución 2400
- Se recomienda mantener las cajas eléctricas cerradas y señalizadas
- Programar inspección y mantenimiento de ascensor según la ficha de técnica que suministra el proveedor
- Se sugiere instalar barrera en piso 7 para evitar el acceso a la cubierta
- Se recomienda realizar el mantenimiento inmediato de la planta eléctrica
- Se sugiere mantener las sustancias químicas almacenadas de forma adecuada y etiquetadas según el SGA Resolución 0773
- Se recomienda mantener la matriz de compatibilidad química, inventario y fichas de seguridad actualizadas.
- Se sugiere aplicar todos los protocolos de bioseguridad acorde con la normatividad legal vigente

	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL	
	FORMATO INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST	
	Proceso Gestión de asesoría P&P	Página 27 de 28

CONCLUSIONES:

- Se evidencian que algunos pisos, techos y paredes requieren de mantenimiento
- Se evidencia que se realizó la recarga de los extintores
- En general el centro se encuentra limpio y ordenado
- Los laboratorios se encuentran en óptimas condiciones de seguridad, se recomienda mantener las sustancias químicas en el lugar establecido para ello
- Se evidencia el apoyo de las diferentes áreas para dar cumplimiento con los requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Es importante resaltar el avance frente a alguno de los hallazgos
- Se requiere adecuaciones eléctricas a nivel general del edificio, ya que se evidencian tomas eléctricas sin tapa, cajas eléctricas sin señalización y abiertas, cableado eléctrico descubierto y planta eléctrica que presenta daños.
- Se realiza una visita el día 26 de agosto del 2021, para verificar algunas condiciones, en donde se evidencia la subsanación del algunas condiciones como el cable que se encontraba amarrado a una puerta, la tapa de la instalación hidráulica en baño de piso 3, acceso a terraza, y se anexan las condiciones inseguras evidenciadas.



POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A./ARL

**FORMATO
INFORME TÉCNICO DE ASESORÍA EN EL SGSST**

Proceso
Gestión de asesoría P&P

Página 28 de 28